



Kurzbewertung

Objekt:	Schule „Chilematt“, Neuheim ZG
Ort:	Neuheim ZG
Art des WB:	Projektwettbewerb
Verfahren:	offen
Auslober	Gemeinde Neuheim, Dorfplatz 5, 6345 Neuheim ZG
Publikation:	simap #10205-01 / espazium, 09.07.2025
Verfahrensbegleitung	ZEITRAUM Planungen AG, Hirschmattstrasse 25, 6003 Luzern

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- anonymer Projektwettbewerb, 1-stufig
- Klar und präzise Beschreibung der Aufgabenstellung
- Nachwuchsförderung (da offener Projektwettbewerb)
- Urheberrechte verbleiben bei den Verfassern
- Kompetenz und Geschlechterparität des Preisgerichts
- Absicht Auftragserteilung, 100% Teilleistungen nach SIA
- phasengerechte Unterlagen zur Beurteilung verlangt
- Planungssicherheit durch vorhandenen Projektierungskredit (bis und mit Phase 33)

Mängel des Verfahrens

- Machbarkeitsstudie wird nicht erwähnt oder fehlt
- Preisgeld unter Berücksichtigung der Turnhalle etwas tief

Beurteilung des BWA

Der BWA begrüsst die Wahl des anonymen, offenen und einstufigen Verfahrens. Das gut aufbereitete Verfahren ist gemäss den Grundsätzen der Ordnung SIA 142 erstellt worden.

Die Gesamtpreissumme ist für den Kostenrahmen des Neubaus Kiga und die Tagesstruktur angemessen, jedoch wird ein Lösungsvorschlag/Platzierung für die Einfachturnhalle verlangt, für diese zusätzliche Bestellung ist die Gesamtpreissumme hingegen ein wenig zu tief. Trotz diesem Mangel wird das Verfahren mit einem grünen Smiley beurteilt.

Der BWA empfiehlt, das Programm jeweils vor Verfahrensbeginn vom SIA prüfen zu lassen.